

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Жилище»
(2026-2028 годы)

1. Паспорт муниципальной программы «Жилище»

Ответственный исполнитель	Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Мероприятия	- «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»; - «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан»
Цель	- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов; - обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан
Задачи	проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене; снижение физического износа многоквартирных домов; увеличение срока эксплуатации жилищного фонда; повышение энергоэффективности многоквартирных домов
Целевые показатели	2024 г. - 7 % 2025 г. - 6,8 % 2026 г. - 6,5 % 2027 г.- 6,1 % 2028 г.- 5,9 %
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования программы: 2025 год – 384 485,55 руб. - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.; - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.; - бюджет поселений – 384 485,55 руб. 2026 год – 401 000 тыс. руб. - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.; - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.; - бюджет поселений – 401 000,00 руб. 2027 год – 416 000,00 руб. - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.; - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.; - бюджет поселений – 416 700,00 руб. 2028 год – 430 000,00 руб. - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.; - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.; - бюджет поселений – 430 000,00 руб.

Ожидаемые результаты реализации	приведение многоквартирных домов в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания гражданам; снижение уровня износа и улучшение состояния общего имущества многоквартирных домов общей площадью 146,5 тыс. кв. м.; повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг
---------------------------------	---

2. Характеристика проблемы и пути ее решения.

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан, большинство из которых эксплуатируются 30 лет и более, не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда.

Недостаточная теплоизоляция стен зданий и нарушение изоляции межпанельных швов фасада здания приводят к неоправданным теплопотерям. Внутридомовые инженерные системы находятся в изношенном состоянии, что снижает качество получаемых потребителями коммунальных услуг. Неудовлетворительное состояние кровельных покрытий влечет причинение ущерба имуществу собственников помещений в многоквартирных домах и угрожает безопасности жителей.

С целью улучшения условий жизни граждан необходимы приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с современными требованиями и предупреждение тотального обветшания жилищного фонда. Одним из эффективных способов решения данной задачи является сохранение и обновление существующего жилищного фонда за счет мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Положения Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В целях упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта жилищного фонда дальнейшее выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках региональной программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Региональной программой "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 - 2043 годы)" (далее - Программа) определены очередность, плановый период проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В Программу включены все многоквартирные дома, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

3. Цели и задачи.

Цели Программы:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;
- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене;
- снижение физического износа многоквартирных домов;
- увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;
- повышение энергоэффективности многоквартирных домов.

Реализация целей и задач осуществляется за счет комплексного выполнения мероприятий Программы по проведению капитального ремонта при взаимодействии органов исполнительной власти Республики Хакасия с муниципальными образованиями Республики Хакасия, Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - Региональный оператор), владельцами специальных счетов, управляющими организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, включает проведение следующих видов работ:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

9) осуществление строительного контроля.

5. Перечень основных мероприятий, которые предлагаются для решения задач Программы:

«ЖИЛИЩЕ»

№п/п	Мероприятия	2025 г. (руб.)	2026 г. (руб.)	2027 г. (руб.)	2028 г. (руб.)
1	Ремонт муниципального жилищного фонда	247 179,61	200 000,00	215 000,00	229 000,00
2	Разработка проектно-сметной документации	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Проведение ремонта в рамках гос. программы РХ «Жилище»	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Вносы на капитальный ремонт	137 305,94	201 000,00	201 000,00	201 000,00
ИТОГО		384 485,55	401 000,00	416 000,00	430 000,00

6. Оценка эффективности.

Реализация Программы позволит:

улучшить и сохранить состояние многоквартирного жилищного фонда, повысить комфортность проживания в нем граждан;

обеспечить надежность работы внутридомовых инженерных систем, безопасность условий проживания граждан;

ликвидировать критический уровень износа основных фондов, довести сроки проведения капитального ремонта жилищного фонда до нормативного уровня;

повысить уровень энергосбережения в жилищном фонде.